REGIONE LOMBARDIA · LA GIUNTA ·

REGIONE LOMBARDIA · SEGRETERIA GIUNTA REGIONALE ·

DELIBERAZIONE NR. V/ 65413 SEDUTA DEL 13 MAR. 1995

Presidente: PAOLO ARRIGONI

Presenti gli Assessori regionali:

~~RICCARDO MARCHIORO~~ - *Vice Presidente*
ROMANO ARIOLI
ROBERTO BISCARDINI
SANDRO BRUNI
~~SERGIO CAZZANIGA~~
~~LUIGI CORBANI~~
MICHELE CORTI
~~FABIO LOCATELLI~~
MARGHERITA PERONI
~~TIZIANA ROGORA~~
GIOVANNI ROSSI
PATRIZIA TOIA

Con l'assistenza del Segretario: Giorgio FERMO

Su proposta dell'Assessore:

OGGETTO:

Affidamento al Politecnico di Milano - Dipartimento di Progettazione dell'Architettura - Via Bonardi, 3 - Milano - dell'incarico di consulenza e assistenza tecnico-specialistica necessaria a realizzare i rilievi tecnici preliminari alla Riconversione degli ex O.P., ai sensi dell'art. 3 c. 5, legge 23 dicembre 1994 n. 724.
(a seguito di parere della Commissione Consiliare)

ESECUTIVA
COMMISSIONE DI CONTROLLO
N° 344/002 - 375
del 23/03/95

VISTA la legge 23 dicembre 1994 n. 724 "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica".

PRESO ATTO che l'art. 3, 5° comma, della suddetta legge 724/94 prevede che: ".....le Regioni provvedono alla chiusura dei residui ospedali psichiatrici entro il 31/12/1996. I beni mobili ed immobili degli ospedali psichiatrici dismessi sono destinati dall'unità sanitaria locale alla produzione di reddito, attraverso la vendita, anche parziale degli stessi con diritto di prelazione per gli enti pubblici. I redditi prodotti sono utilizzati per l'attuazione di quanto previsto dal progetto obiettivo 'Tutela della salute mentale 1994 - 1996', approvato con il D.P.R. 7 aprile 1994, per interventi nel settore psichiatrico";

PRESO ATTO che il citato D.P.R. 7 aprile 1994 prevede fra gli interventi da realizzare (punto 3 dell'allegato, n. 2) la "promozione di progetti specifici per il superamento del residuo manicomiale" ed in particolare (punto 2, D) "l'accoglienza in piccole strutture con non più di 20 posti-letto in grado di accogliere con livelli di protezione medico-psico-sociale differenziati, pazienti del residuo manicomiale e i cosiddetti nuovi cronici";

VISTA la D.C.R. n. V/1329 del 30.1.1995 avente per oggetto:"Progetto-obiettivo 'Tutela socio-sanitaria dei malati di mente - Triennio 1995-1997'" che al punto 5.3 prevede le indicazioni per il superamento dei residui manicomiali;

ATTESO che in Lombardia sono ancora attivi n. 12 ex ospedali psichiatrici con 2729 ospiti al 1.1.94 presso le seguenti Aziende-USSL:

1) - Azienda-USSL n. 1 - VARESE - ex ospedale neuropsichiatrico provinciale - Via O. Rossi, 9;
2) - Azienda-USSL n. 5 - COMO - ex O.P. S. Martino - Via Castelnuovo, 1;
3) - Azienda-USSL n. 9 - SONDRIO - ex O.P. - Via Besta, 1;
4) - Azienda-USSL n. 12 - BERGAMO - ex O.P. - Via Borgo Palazzo, 130;
5) - Azienda-USSL n. 18 - BRESCIA - ex O.P. - Via Duca degli Abruzzi, 15;
6) - Azienda-USSL n. 21 - MANTOVA - ex O.P. - Castiglione D/Stiviere, Via Ordanino;
7) - Azienda-USSL n. 21 - MANTOVA - ex O.N.P. - Mantova, Via Dei Toscani, 1;
8) - Azienda-USSL n. 23 - CREMONA - ex O.P. - Via S. Sebastiano, 14;
9) - Azienda-USSL n. 25 - LODI - ex O.P. - Via U. Bassi, 37 - Codogno;
10) - Azienda-USSL n. 32 - GARBAGNATE - ex O.P. Antonini - Via Monte Grappa, 40 - Limbiate;
11) - Azienda-USSL n. 37 - MILANO II - ex O.P. Pini - Via Ippocrate, 45;
12) - Azienda-USSL n. 44 - VOGHERA - Viale Repubblica, 88;

DATO ATTO che i suddetti presidi presentano situazioni complesse e diversificate in ordine alle tipologie strutturali, allo stato di vetustà e degrado, alla funzionalità degli impianti tecnologici, alla rispondenza degli edifici alle normative, alla possibilità di recupero per altre destinazioni, al regime d'uso, ed ogni altra caratteristica significativa ai fini del dettato della citata legge 724/1994;

RITENUTO di effettuare una approfondita indagine preliminare sulle caratteristiche e lo stato di consistenza degli ex ospedali psichiatrici;

DATO ATTO che il Settore Sanità e Igiene, per la specificità dei problemi trattati e per l'esperienza richiesta ai professionisti per il raggiungimento degli obiettivi proposti nel

REGIONE LOMBARDIA · GIUNTA REGIONALE · SEGRETERIA

presente atto, non può provvedervi esclusivamente con il personale dipendente peraltro già impegnato nei normali compiti di istituto;

RITENUTO necessario affidare al Politecnico di Milano, Dipartimento di progettazione dell'Architettura, Via Bonardi, 3, Milano, l'incarico di consulenza e di assistenza tecnico-specialistica ai Servizi del Settore Sanità e Igiene per effettuare i rilievi tecnici e i sopralluoghi, preliminari alle decisioni che la Regione e le aziende-USSL dovranno assumere in ordine alla riconversione degli ex ospedali psichiatrici della Lombardia e loro diverso utilizzo prevedendo, a tale proposito, il mantenimento della funzione di assistenza, cura e riabilitazione dei malati di mente, ancorchè attraverso strutture funzionali organizzate secondo i nuovi modelli del Progetto-Obiettivo "Tutela dei malati di mente", approvato dal Consiglio regionale;

VISTO il curriculum del responsabile dell'affidamento Prof. Arch. LUIGI CHIARA, docente del Politecnico di Milano;

DATO ATTO che l'affidamento all'Istituto de quo deriva da una esperienza già acquisita sullo stesso argomento (rilievo della consistenza edilizia e funzionale degli edifici facenti parte degli ex O.P.) in base ad una collaborazione con finalità didattiche in atto con gli uffici competenti della Giunta regionale;

VISTA la proposta del Dipartimento di Progettazione dell'Architettura del 16/1/95;

DATO ATTO che la spesa di £. 107.100.000= (I.V.A. inclusa) è imputabile al cap. 2.3.8.1./3598 del Bilancio regionale 1995 ed è ritenuta congrua rispetto all'entità delle prestazioni richieste;

ACQUISITO il parere favorevole della competente commissione consiliare nella seduta del 6 marzo 1995;

DATO ATTO che la presente deliberazione è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. n. 40/1993 come modificato dall'art. 1 del D. Lgs. 479/1993;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

1) di affidare al Politecnico di Milano - Dipartimento di Progettazione dell'Architettura - Via Bonardi, 3 l'incarico di consulenza e assistenza tecnico-specialistica per effettuare i rilievi tecnici preliminari alla riconversione degli ex O.P. Lombardi come specificato nell'allegata convenzione che fa parte integrante del presente provvedimento;

2) di stabilire che l'incarico al Politecnico di Milano - Dipartimento di Progettazione dell'Architettura per la realizzazione dell'indagine di cui al punto 1) comporta un onere complessivo di £. 107.100.000= (I.V.A. inclusa) per un impegno operativo di 6 mesi dal conferimento dell'incarico;

3) di impegnare a favore del beneficiario di cui al precedente punto 1) la somma

di £. 107.100.000= (I.V.A. inclusa) sul cap. 2.3.8.1./3598 "Convenzioni, consulenze, ricerche e studi" del Bilancio regionale 1995 che presenta la necessaria disponibilità come da allegato referto della ragioneria regionale;

4) di autorizzare l'Assessore alla Sanità e Igiene alla stipula dell'allegata convenzione con il Politecnico di Milano - Dipartimento di Progettazione dell'Architettura;

5) di erogare il compenso di cui al punto 3) con D.P.G.R. a firma dell'Assessore delegato alla Sanità e Igiene secondo le modalità previste dell'allegata convenzione e precisamente:
   - 80% alla stipula della convenzione;
   - 20% alla consegna degli elaborati previsti della convenzione;

6) di liquidare la prima quota di £. 72.000.000= + I.V.A. all'esecutività del presente atto e previa acquisizione della convenzione di cui al punto 4) debitamente sottoscritta, e la restante quota alla consegna degli elaborati conclusivi.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

REGIONE LOMBARDIA · SEGRETERIA · GIUNTA REGIONALE

REGIONE LOMBARDIA
SETTORE PROGR. BILANCIO CONTR. GESTIONE
SERVIZIO RAGIONERIA

ALLEGATO: DELIBERAZIONE N. 65413 DEL 13/03/95 ESEC. 0
D.P.G.R. N. DEL / / ESEC.

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

ESERCIZIO 1995 - CAPITOLO 2. 3. 8. 1 003598 - COMPETENZA

OGGETTO CAPITOLO:
QUOTA DEL FONDO SANITARIO DESTINATA ALLA STIPULA DA PARTE DELLA REGIONE DI CONVENZIONI, CONSULENZE, NONCHE' ALL'EFFETTUAZIONE DI RICERCHE, STUDI E CONVEGNI SU PROBLEMI SANITARI

DOTAZIONE L. 8.000.000.000
DISPONIBILITA' A IMPEGNARE L. 7.699.763.000

AREA DI INTERVENTO ANNO DI RIFERIMENTO CODICE PROGETTO

VISTO:
PER LA REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO N. 95/001294 L. 107.100.000

OGGETTO IMPEGNO:
L.S.724/94 - ART.3 - INCARICO DI CONSULENZA E ASSISTENZA TECNICO SPECIALISTICA PER I RILIEVI TECNICI PRELIMINARI ALLA RICONVERSIONE EX O.P.(POLITEC. DI MILANO-DIPAR.TO DI PROGETTAZ.NE ARCHIT.RA - MI)
COD.TERR. 1000003
PLURIENNALE PER QUOTE PER ANNI 1 PLURIENNALE PER QUOTE COSTANTI PER ANNI 01
DISPONIBILITA' RESIDUA A IMPEGNARE L. 7.592.663.000

MILANO 17/03/95

IL DIRIGENTE

Allegato alla deliberazione
n. 65413 del 13 MAR. 1995

CONVENZIONE DI CONSULENZA E ASSISTENZA TECNICA

tra

il Politecnico di Milano - Dipartimento di Progettazione dell'Architettura (c.f. 80057930150), con sede in P.zza Leonardo da Vinci 32 (di seguito indicato come Politecnico), rappresentato dal Rettore pro-tempore Prof. Adriano De Maio

e

la Regione Lombardia, nella persona dell'Assessore alla Sanità e Igiene ....., a ciò delegato ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. .....del .....

premesso che

a) la Regione Lombardia.....desidera affidare al Politecnico la consulenza e assistenza tecnica per la definizione di un progetto-guida di analisi sugli ex ospedali psichiatrici;

b) per quanto riguarda il Politecnico, il D.P.R. 11/7/80 n. 382, art. 66, consenta l'esecuzione di attività di ricerca e di consulenza, stabilite mediante contratti o convenzioni di diritto privato,

sentiti

il Direttore del Dipartimento di Progettazione dell'Architettura Prof. Antonio Acuto e di Responsabile scientifico della ricerca Prof. Luigi Chiara che controfirmano il presente contratto

si conviene quanto segue:

art. 1 - la Regione Lombardia.....affida al Politecnico l'esecuzione del seguente programma di consulenza e assistenza tecnica alla Regione Lombardia, per l'analisi dello stato di consistenza e delle potenzialità d'uso degli edifici facenti parte degli ex ospedali psichiatrici della Lombardia, secondo le premesse della deliberazione di incarico con particolare riferimento al mantenimento della destinazione degli immobili o del reddito derivante dalla

loro alienazione alle funzioni di cura psichiatrica dei malati di mente.

art. 2 - Prima fase di lavoro:

1 - schedatura di analisi sullo sviluppo storico;

2 - schedatura di analisi sull'aspetto tipologico;

3 - elaborati grafici;

3.1 - rilievo catastale con particolare attenzione all'individuazione di terreni e fabbricati (1:1000 - 1:500);

3.2 - rilievo urbanistico con particolare attenzione all'inquadramento territoriale, alla lettura del P.R.G. vigente e dagli eventuali strumenti attuativi (1:5000 - 1:500);

3.3 - rilievo sulla destinazione d'uso con particolare attenzione al periodo della dismissione - L. 180/78 ed allo stato attuale;

3.4 - rilievo tipologico in modo da delineare approfonditamente gli edifici presi in considerazione (1:200);

3.5 - rilievo stato di conservazione con particolare attenzione alla struttura portante, ai rivestimenti, agli elementi compositivi ed agli impianti;

3.6 - rilievo fotografico;

4 - gestione tecnico manutentiva;

5 - gestione patrimoniale con particolare riferimento ad un elaborato di stima dell'immobile, ad una attuale gestione in corso, fino ad arrivare ad una ipotesi di cessione;

art.3 - Seconda fase di lavoro:

1 - trascrizione esplicativa dei contenuti e dei risultati della ricerca;

2 - pubblicazione.

art. 4 - L'attività di ricerca e di analisi sperimentale prevede, oltre al Responsabile scientifico, i seguenti addetti:
Arch. Colmano Fabio, Conti Giancarlo, Di Pasquale Joseph, Girola Giovanni, Meneghetti Massimo, Morosini Pierluigi, Pevarello Fabio, Pipani Cristina, Sagnelli Marco ed altri eventuali collaboratori;

art. 5 - Individuazione degli ex ospedali psichiatrici:

REGIONE LOMBARDIA · SETTORE SANITÀ E IGIENE

- U.O. ex O.P. di Bergamo - cap 24100-Via Borgo Palazzo, 130 Tel. 035/385111;
- U.O. ex O.P. di Brescia - cap 25100-Via Duca degli Abruzzi, 15 Tel. 030/2424950;
- U.O. ex O.P. di Castiglione D/Stiviere - cap. 46043-Via Orlandino,13 Tel. 0376/635212;
- U.O. ex O.P. di Como - cap 22100-Via S. Sebastiano, 14 Tel. 0372/-405111;
- U.O. ex O.P. di Limbiate (MI) - cap. 20051-Via Monte Grappa,40 Tel. 02/99513761;
- U.O. ex O.P. di Mantova - cap. 46100-Via Dei Toscani,1 Tel. 0376/38-1001;
- U.O. ex O.P. di Milano - cap. 20161-Via Ippocrate, 45 Tel. 02/662121;
- U.O. ex O.P. di Sondrio - cap. 23100-Via Besta,1 Tel. 0342/521601;
- U.O. ex O.P. di Varese - cap. 21100-Via O. Rossi,9 Tel. 0332/277111;
- U.O. ex O.P. di Cremona - cap. 26100-Via S. Sebastiano,14 Tel. 0372/405111;
- U.O. ex O.P. di Voghera - cap. 27058-Viale Repubblica,88 Tel. 0383/6951;
- U.O. ex O.P. di Codogno (MI) - cap. 20073-Via U. Bassi, 37 Tel.0377/-32353;

art. 6 - L'elaborato verrà presentato in formato A/4 per quel che riguarda la parte scritta ed in formato vario per quel che riguarda la parte grafica.

art. 7 - La consulenza (comprendente prima e seconda fase) prevederà come tempi di elaborazione mesi 6 dal conferimento dell'incarico ed avrà un costo forfettario di £. 90.000.000 + I.V.A.

art. 8 - Per l'esecuzione del programma di cui agli artt. 1,2,3, la Regione Lombardia dopo la stipula della presente convenzione mette a disposizione del Politecnico per la prima fase la somma di £. 72.000.000= + I.V.A.

art. 9 - La somma di cui al precedente art. 8, sarà erogata dalla Regione Lombardia così come segue:
la somma suddetta verrà versata al Politecnico di Milano sul conto di Tesoreria n. 60/9 presso la CARIPLO sportello interno Politecnico - 061 - Via Bonardi, 3 - Milano intestato al POLITECNICO DI MILANO, specificando la causale, a seguito della presentazione di regolare fattura realizzata dal Politecnico di Milano.

art. 10 - Il Politecnico potrà liberamente utilizzare i dati e i risultati della collaborazione allo scopo di ricavarne pubblicazioni di carattere scientifico.
Gli elaborati potranno essere argomento di tesi di laurea e dare luogo a pubblicazioni scientifiche con modalità da concordarsi tra le parti.
Nel caso di pubblicazione dei risultati in ambito tecnico scientifico la Regione Lombardia.....si impegna a citare espressamente il Politecnico di Milano e viceversa.

Il Politecnico non potrà essere citato in sedi diverse da quelle tecnico scientifiche e comunque non potrà mai essere citato a scopi pubblicitari.

art. 11 - Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla validità del presente contratto, il Foro competente sarà quello di Milano.

art. 12 - Tutti gli oneri fiscali derivanti dal presente contratto sono a carico del Politecnico di Milano - Dipartimento di Progettazione dell'Architettura - Via Bonardi,3 - Milano.
Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 7 lett. B parte II del D.P.R. 26/4/86 n. 131.

POLITECNICO DI MILANO
Il Rettore
Prof. Adriano De Maio

REGIONE LOMBARDIA
Assessore delegato
alla Sanità e Igiene

Il Direttore del Dipartimento
di Progettazione dell'Architettura
Prof. Antonio Acuto

Il Responsabile della Ricerca
Prof. Luigi Chiara

Milano,.....

REGIONE LOMBARDIA · SANITÀ E IGIENE

REGIONE LOMBARDIA
Segreteria della Giunta Regionale

presente deliberazione si compone
nove pagine, di cui n. cinque pa
gli allegati che formano parte integra
della stessa.

REGIONE LOMBARDIA · SEGRETERIA · GIUNTA REGIONALE

Il Segretario della Giunta